ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3943 /QĐ-UBND	*Cà Mau, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các nghị định sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau để thực hiện Dự án Khu dân cư phường Tân Xuyên - Khu D (được đính chính tại Công văn số 2844/UBND-NNTN ngày 16/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư khu dân cư phường Tân Xuyên - Khu D, thành phố Cà Mau của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3015/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp lần đầu ngày 06/9/2018, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 14/8/2026;

Căn cứ Quyết định số 7012/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Tân Xuyên - Khu D, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1087/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau, đã được đính chính tại Công văn số 2844/UBND-NNTN ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, như sau:

1. Điều chỉnh phần Trích yếu thành: "Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau để thực hiện Dự án Khu dân cư phường An Xuyên - Khu D, tỉnh Cà Mau".

2. Điều chỉnh Điều 1 thành:

"**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau *(địa chỉ tại số 07, Đường Lạc Long Quân, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau)* 87.896,4m² đất tại phường An Xuyên, thuộc tỉnh Cà Mau để thực hiện Dự án Khu dân cư phường An Xuyên - Khu D, tỉnh Cà Mau (phân kỳ 2).

1. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

a) Đất ở tại đô thị: Diện tích 54.136,7m² (gồm 24.780,1m² đất nhà ở thương mại và 29.356,6m² đất nhà ở xã hội), với hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 06/9/2067 *(theo thời hạn hoạt động của Dự án Khu dân cư phường An Xuyên - Khu D, tỉnh Cà Mau)*.

b) Đất công trình giao thông: Diện tích 33.759,7m², với hình thức sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất; Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau có trách nhiệm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng và bàn giao cho địa phương quản lý, sau khi hoàn thành dự án theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất

tỷ lệ 1/1.000 được Văn phòng Đăng ký đất đai biên tập ngày 25/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 06/5/2025.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định hiện hành.”

3. Điều chỉnh Điều 2:

a) Điều chỉnh cụm từ “tiền sử dụng đất, tiền thuê đất” thành “tiền sử dụng đất”.

b) Hủy bỏ điểm d Khoản 1.

4. Các nội dung khác tại Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau không thay đổi, tiếp tục có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Triển khai Quyết định này đến Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau và các đơn vị có liên quan theo đúng quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về tính chính xác, tính đầy đủ, tính hợp pháp của các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật; phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Xuyên và cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới, lập biên bản bàn giao đất khi có thay đổi theo quy định.

c) Chủ trì, rà soát, xác định diện tích, đối tượng đủ điều kiện được miễn tiền sử dụng đất đối với phần đất xây dựng nhà ở xã hội sau khi điều chỉnh; tổ chức xác định, trình phê duyệt giá đất đối với trường hợp phải xác định giá đất cụ thể; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; phối hợp xử lý hợp đồng thuê đất đã ký (nếu có) theo quy định.

d) Thực hiện việc cấp hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

đ) Chỉ đạo thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Cà Mau

a) Chủ trì rà soát các quyết định giá đất, thông báo nghĩa vụ tài chính, số tiền đã nộp, số tiền còn phải nộp và các khoản chậm nộp nếu có phát sinh; xác định nghĩa vụ tài chính theo quy hoạch trước và sau điều chỉnh, khoản phải nộp bổ sung hoặc khoản được xử lý hoàn trả theo quy định.

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định diện tích được miễn tiền sử dụng đất đối với phần đất xây dựng nhà ở xã hội; xác định giảm tiền sử dụng đất (nếu có), theo dõi việc thực hiện chính sách miễn, giảm theo hồ sơ và quy định có liên quan. Ban hành thông báo, hướng dẫn Công ty nộp tiền và xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Ủy ban nhân dân phường An Xuyên: Phối hợp xác định ranh giới, mốc giới và hiện trạng sử dụng đất; kiểm tra việc sử dụng đất đúng mục đích, phối hợp tiếp

nhận, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông sau khi đã đầu tư hoàn thành và đủ điều kiện bàn giao theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính (nếu có), triển khai dự án và sử dụng đất đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Cà Mau, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Xuyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TT phục vụ HC công tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Phòng NNXD (Thi22);
- Lưu: VT, TH790/10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử